

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION  
AND BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION AND CONTRACT ELECTION

WHEREAS, Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 located in Montgomery and Grimes Counties, Texas, was heretofore duly created by Chapter 138 (H.B. 4153), Acts of the 84<sup>th</sup> Legislature, Regular Session 2015, codified as Chapter 7906 of the Texas Special District Local Laws Code (the "Act"), and the temporary directors of Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 appointed by the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission") have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146A located in Montgomery and Grimes Counties, Texas ("No. 146A"), was heretofore duly created by the division of Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 pursuant to Section 7906.106 of the Act, and the temporary directors of 146A have met and organized and have qualified to serve as directors of No. 146A by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146D located in Montgomery County, Texas (the "District"), was heretofore duly created by the division of No. 146A pursuant to Section 7906.106 of the Act, and the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") has determined to call an election to be held on November 7, 2023, and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, and the matter of the election of five (5) permanent directors for the District; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a park plan and an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities,

plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the park plan and the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, recreational facilities, and road facilities (collectively, the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such park plan and engineer's report include estimates of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Waterworks, Sanitary Sewer and Drainage and Storm Sewer Systems)

I. Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs

Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$ 9,500,000
Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	38,300,000
Drainage, Stormwater Detention and Pollution Control Facilities and Services	20,750,000
Land, Easements and Rights-of-Way	4,920,000

Contingencies	10,283,000
Engineering	14,190,000
Inflation	116,010,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$263,953,000
II. <u>Estimated Incidental Expenses</u>	
Legal Fees	\$ 13,392,000
Fiscal Agent Fees	8,928,000
Developer Interest	85,784,725
Capitalized Interest	58,032,000
Bond Discount	13,392,000
Administrative, Organizational, Creation and Issuance Fees and Expenses	260,291
Operating Costs	520,584
TCEQ Bond Proceeds Fee	1,116,000
Bond Application Report Costs	575,000
Attorney General Review Fees	446,400
Total Estimated Incidental Expenses	182,447,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$446,400,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Recreational Facilities)

I. <u>Estimated Design, Construction, Purchase, and Acquisition Costs</u>	
Recreational Facilities	\$ 30,000,000

Land, Easements and Rights-of-Way	40,000
Contingencies	4,500,000
Engineering	6,210,000
Inflation	72,652,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$113,402,000
II. <u>Estimated Incidental Expenses</u>	
Legal Fees	\$ 5,754,000
Fiscal Agent Fees	3,836,000
Developer Interest	36,855,650
Capitalized Interest	24,934,000
Bond Discount	5,754,000
Administrative and Issuance Fees and Expenses	81,016
Operating Costs	162,034
TCEQ Bond Proceeds Fee	479,500
Bond Application Report Costs	350,000
Attorney General Review Fees	191,800
Total Estimated Incidental Expenses	78,398,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$191,800,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Road Facilities)

I. <u>Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs</u>	
Road Facilities and Rights-of-Way	\$ 67,300,000



Contingencies	10,095,000
Engineering	13,931,100
Inflation	162,982,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$254,308,100
II. <u>Estimated Incidental Expenses</u>	
Legal Fees	\$ 12,813,000
Fiscal Agent Fees	8,542,000
Developer Interest	82,673,800
Capitalized Interest	55,523,000
Bond Discount	12,813,000
Attorney General Review Fees	427,100
Total Estimated Incidental Expenses	172,791,900
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$427,100,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board hereby finds that said total estimates of \$446,400,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, \$191,800,000 for recreational facilities, and \$427,100,000 for road facilities are reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide such Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes, except as limited by applicable general, special or local laws, or the rules, regulations or ordinances of any applicable city, county or agency with jurisdiction; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell said bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said bonds; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell refunding bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said refunding bonds, for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held on November 7, 2023, and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$446,400,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for the District and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution, the Act, and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$191,800,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending recreational facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution, the Act, and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$427,100,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of designing,



acquiring, constructing, financing, improving, operating, and maintaining macadamized, graveled, or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 3, Section 52, of the Texas Constitution, the Act, and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$446,400,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$191,800,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of recreational facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and



WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$427,100,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of road facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect a tax for operation and maintenance purposes and other purposes now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses; and

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the levy and collection of an annual operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within the District; and

WHEREAS, the Board desires to approve the provisions of the Contract for Construction, Financing, Operation, and Maintenance of Regional Facilities (the "Master District Contract") whereby certain facilities, including but not limited to, water supply and distribution facilities, sanitary sewer collection and treatment facilities, storm sewer and drainage facilities, recreational facilities and road facilities will be supplied by Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146C to the Service Area (as defined in the Master District Contract), which includes

the District, and the Master District Contract is on file and, as required by Section 49.108, Texas Water Code, is available for public inspection at the office of the District; and

WHEREAS, the Master District Contract provides that the District will call an election for the approval of said Master District Contract and the District will make payment thereunder from the proceeds of the sale of bonds or notes, or from ad valorem taxes, or from any other legally available income of the District, or any combination of the foregoing; and

WHEREAS, Section 49.108, Texas Water Code, provides that a District may make payments under a contract from taxes after the provisions of the contract have been approved by the requisite majority of the electors voting at an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to have the provisions of the Master District Contract approved by the electors of the District; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections; and

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into written agreement(s) with Montgomery County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Montgomery County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

WHEREAS, the District has determined that such elections should be conducted jointly with the elections of Montgomery County and/or other political subdivisions pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, and in accordance with the Joint Election Agreement;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The park plan and the engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimates of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: Special elections (collectively, the "Election") shall be held on the 7th day of November, 2023 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, the matter of the election of five (5) permanent directors of the District, the issuance of bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, the issuance of refunding bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, the levy and collection of maintenance tax, and the approval of the Master District Contract and the levy and collection of a contract tax, and at which the following propositions shall be submitted:

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D BE CONFIRMED?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$446,400,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING,



CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND REGIONAL, REGULATORY OR JOINT USE PARTICIPATION RIGHTS OR CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS ?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$191,800,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR ISSUES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE



ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$427,100,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DESIGNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING, AND MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES, AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$446,400,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF



TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$191,800,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$427,100,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF

SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DESIGNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING, AND MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HEREWITH, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION H

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE AND OTHER AUTHORIZED PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT, AND FOR THE PAYMENT OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION I

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D AND MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S



WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION J

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D AND MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER RECREATIONAL BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION K

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR CONSTRUCTION, FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL FACILITIES BETWEEN MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D AND MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX TO MAKE CERTAIN PAYMENTS FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

Section 4: All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: The District hereby adopts by number, as its precincts for purposes of the Election, those election precincts established by Montgomery County pursuant to Chapter 42, Texas Election Code, that overlap the District in whole or in part.

Section 6: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the Joint Election Agreement, the Election shall be conducted by Montgomery County,



Texas. The District hereby appoints Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, to perform or to supervise the performance of any and all of the duties and responsibilities related to the conduct of the Election, as further specified in the Joint Election Agreement.

Section 7: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the terms of the Joint Election Agreement, the District hereby appoints Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, as the Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance for the eligible voters of the District shall be conducted at the locations and on the days and during the times set forth on Exhibit "A" attached hereto. Unless otherwise indicated on Exhibit "A", Central Library, 104 I-45 North, Large Meeting Room, Conroe, Texas 77301 is hereby designated as the main early voting polling place. Applications for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk. The official mailing address and contact information of the Early Voting Clerk is as follows:

Mailing Address: Elections Administrator, Post Office Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646  
Physical Address: Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303  
Phone Number: 936-539-7843  
Fax Number: 936-788-8340  
E-mail Address: [election.ballot@mctx.org](mailto:election.ballot@mctx.org)  
Internet Website: <http://elections.mctx.org>

Section 8: Any eligible voter of the District may vote by personal appearance on Election Day, at the polling location corresponding to his or her Montgomery County precinct, as indicated on Exhibit "B" hereto. Voting by personal appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 9: Glenda Breville is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section

31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Pursuant to Sections 123.001 and 61.012 of the Texas Election Code, as amended, the District hereby adopts for use at the Election the Hart InterCivic eSlate System, Version 2.5, for voting or early voting by personal appearance, as same has been certified by the Texas Secretary of State as an accessible direct recording electronic voting system. In addition, pursuant to Sections 123.006, 63.011 and 125.006, Texas Election Code, the District authorizes the use of paper ballots to the extent necessary in connection with balloting by mail, provisional balloting, or in the event that an emergency prevents the use of the aforesaid direct recording electronic voting systems.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English and Spanish languages. The form of the ballot shall be substantially as follows:

NO. / NRO. \_\_\_\_\_

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND  
AND MAINTENANCE TAX ELECTION AND CONTRACT ELECTION  
NOVEMBER 7, 2023

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES Y ELECCIÓN DE BONOS  
Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO Y ELECCIÓN DE CONTRATO  
7 DE NOVIEMBRE DE 2023





MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION B

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN B

- [ ] FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$446,400,000 IN TOTAL  
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY  
SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE  
IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR  
[ ] AGAINST AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
EN CONTRA INTEREST ON THE BONDS

LA EMISIÓN DE HASTA \$446,400,000 EN CANTIDAD  
TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES  
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y  
LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO  
A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL  
CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION C

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN C

- [ ] FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$191,800,000 IN TOTAL  
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL  
FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT  
LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY  
[ ] AGAINST THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS  
EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$191,800,000 EN CANTIDAD  
TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES  
RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN  
LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES  
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION D

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN D

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$427,100,000 IN TOTAL  
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES

AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO  
RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL  
OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST  
EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$427,100,000 EN CANTIDAD  
TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES  
DE CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN  
LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES  
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION E

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN E

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$446,400,000 IN TOTAL  
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND

BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND  
DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS  
RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES,  
WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT  
TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE  
BONDS

AGAINST

LA EMISIÓN DE HASTA \$446,400,000 EN CANTIDAD  
TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA  
REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES  
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE,  
Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO  
CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE  
EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA  
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION F

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN F

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$191,800,000 IN TOTAL  
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND  
BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND  
 AGAINST ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE  
EN CONTRA IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR  
AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
INTEREST ON THE BONDS

LA EMISIÓN DE HASTA \$191,800,000 EN CANTIDAD  
TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA  
REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES  
RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO  
RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE  
IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O  
CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION G

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN G

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$427,100,000 IN TOTAL  
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND  
BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY  
 AGAINST REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE  
EN CONTRA IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR  
AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
INTEREST ON THE BONDS

LA EMISIÓN DE HASTA \$427,100,000 EN CANTIDAD  
TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA  
REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES  
DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO  
RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE  
IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O  
CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL  
INTERÉS DE LOS BONOS



MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION H

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN H

[ ] FOR AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO  
A FAVOR EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE  
HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE  
PROPERTY

[ ] AGAINST UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE  
EN CONTRA NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS  
(\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE  
PROPIEDAD GRAVABLE

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION I

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN I

[ ] FOR THE PROVISIONS OF THE CONTRACT BETWEEN  
A FAVOR MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY  
DISTRICT NO. 146D AND MONTGOMERY-GRIMES  
COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C  
INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS  
[ ] AGAINST THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS  
EN CONTRA OF THE MASTER DISTRICT WATER, SANITARY SEWER,  
AND DRAINAGE BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES  
ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER  
DISTRICT'S WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE  
FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID  
CONTRACT

LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE EL  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY  
DISTRICT NO. 146D Y MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES  
MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUIDA LA  
IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA REALIZAR PAGOS  
EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL  
SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA,  
ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE DEL  
DISTRITO MAESTRO Y PARA LOS CARGOS MENSUALES  
ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS

INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION J

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN J

- FOR  
A FAVOR
- AGAINST  
EN CONTRA
- THE PROVISIONS OF THE CONTRACT BETWEEN MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D AND MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT RECREATIONAL BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT

LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE EL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D Y MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUIDA LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA REALIZAR PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS RECREATIVOS DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA LOS CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION K

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN K

[ ] FOR  
A FAVOR

THE PROVISIONS OF THE CONTRACT BETWEEN MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D AND MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT

LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE EL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D Y MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUIDA LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA REALIZAR PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS PARA CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA LOS CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The following provisions regarding notice of the Election shall apply except to the extent that the Joint Election Agreement specifies that Montgomery County shall provide such notice.

The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Montgomery County, Texas, and/or the Elections Administrator of Montgomery County, Texas, as applicable, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public



places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English and Spanish languages.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Act, the Texas Election Code and the Texas Water Code, and as provided in the Joint Election Agreement.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (3) The maximum aggregate original principal amounts of bonds to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.
- (5) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions

as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds. As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election Code. Such estimate is not part of any of the Propositions to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Propositions B through G under Section 3 hereof, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service

tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, is \$-0- as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities is \$-0- as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$-0- per \$100 valuation of taxable property.

(c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are fewer than two hundred and fifty (250) registered voters within the District, and therefore, no voter information document must be prepared under Section 1251.052(b), Texas Government Code.

(d) With regard to the Master District Contract, if Proposition I is approved, regardless of whether or not Proposition J or Proposition K are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Master District Water, Sanitary Sewer, and Drainage Bonds and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Water, Sanitary Sewer, and Drainage Facilities shall be authorized, all as defined and provided in the Master District Contract. If Proposition J is approved, regardless of whether or not Proposition I or Proposition K are approved, then the District's obligation to levy



an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Mater District Recreational Bonds and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Recreational Facilities shall be authorized, all as defined and provided in the Master District Contract. If Proposition K is approved, regardless of whether or not Proposition I or Proposition J are approved, then the District's obligation to levy an annual ad valorem tax to make payments for Debt Service Requirements for Mater District Road Bonds and for Monthly Charges associated with the Services from the Master District's Road Facilities shall be authorized, all as defined and provided in the Master District Contract.

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 11:30 a.m., Houston, Texas time on July 31, 2023, and that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District, and was timely furnished to the County Clerk of Montgomery County, Texas, for posting on a bulletin board located at a place convenient to the public in the Montgomery County Courthouse for the time prescribed by law preceding this meeting, as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: The form(s) of the Joint Election Agreement are hereby approved. The President of the Board is hereby authorized to execute the Joint Election Agreement on behalf of

the District. Any prior execution of the Joint Election Agreement by the President of the Board is hereby ratified and approved in all respects.


Section 16: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Act, Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 17: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Further, the Election Agent, with the consent of the President of the Board, shall be authorized to correct Exhibit "A" and Exhibit "B" attached hereto to reflect any changes by Montgomery County to the early voting polling information, including the main early voting polling place, and the Election Day polling information set forth thereon, without need for amendment of this Order by the Board.

[Signature Page Follows]

PASSED AND ADOPTED this 31<sup>st</sup> day of July, 2023.

ATTEST:



Secretary, Board of Directors

  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors



# EXHIBIT "A"

## NOVEMBER 7, 2023 JOINT ELECTION ELECCIÓN CONJUNTA DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

### EARLY VOTING POLLING LOCATIONS & TIMES LOCALIDADES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

October 23 – 28	Monday – Saturday	8:00 am – 5:00 pm
October 30 – November 3	Monday – Friday	7:00 am – 7:00 pm
23 – 28 de octubre	Lunes – Sabado	8:00 am – 5:00 pm
30 de octubre – 3 de noviembre	Lunes – Viernes	7:00 am – 7:00 pm

Central Library  
(Main Early Voting Polling Location)  
(Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada)  
104 I-45 North – Conroe, Texas 77301  
Large Meeting Room  
Sala Grande de Juntas

North Montgomery County Community Center  
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378  
Community Room 102 and 103  
Sala Comunitaria 102 y 103

Lone Star Community Center  
2500 Lone Star Parkway – Montgomery, Texas 77356  
Cissy Boulware Room  
Sala Cissy Boulware

West Montgomery County Community Development Center  
31355 Friendship Drive - Magnolia, Texas 77355  
Green Room  
Sala Verde

Magnolia Event Center  
11659 FM 1488 – Magnolia, Texas 77354  
LGI 1  
LGI 1

**South County Community Center**  
**2235 Lake Robbins Drive - The Woodlands, Texas 77380**  
**Room 102 and 104**  
**Sala 102 y 104**

**Spring Creek Greenway Nature Center**  
**1300 Riley Fuzzel Road – Spring, Texas 77386**  
**Community Center**  
**Centro Comunitaria**

**East Montgomery County Fair Association Building**  
**21675A McCleskey Road – New Caney, Texas 77357**  
**Main Room**  
**Sala Principal**

**East Montgomery County Community Development Center**  
**16401 First Street, Suite 100 – Splendora, Texas 77372**  
**Hayden and Dunn Conference Rooms**  
**Salas de Conferencia Hayden y Dunn**

**Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail Only:**  
**(Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo Solamente:)**  
**Election Central**  
**9159 Airport Road – Conroe, Texas 77303**  
**Lobby**  
**Vestíbulo**

## EXHIBIT "B"

	Name of Facility Nombre de la instalación	Physical Address Dirección física	Room Sala	City Ciudad	Zip Code Código postal
91	Magnolia High School	14350 FM 1488	Library Biblioteca	Magnolia	77354



ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES Y  
ELECCIÓN DE BONOS E IMPUESTOS DE MANTENIMIENTO Y DE CONTRATO

EN VISTA DE QUE el Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 ubicado en los Condados de Montgomery y de Grimes, Texas, fue debidamente creado hasta el presente por el Capítulo 138 (Proyecto de ley 4153 de la Cámara de Representantes) de las Leyes de la 84.<sup>ta</sup> Legislatura en sesión ordinaria de 2015, codificado como Capítulo 7906 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (la "Ley"), y los directores temporales del Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 designados por la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la "Comisión") se han reunido y organizado y cumplen con los requisitos para fungir como directores del Distrito mediante la toma de juramento y el depósito de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE el Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146A ubicado en los Condados de Montgomery y de Grimes, Texas ("Nro. 146A"), fue hasta el presente debidamente creado por la división del Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146 en virtud de la Sección 7906.106 de la Ley, y los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado y reúnen los requisitos para fungir como directores del Distrito mediante la toma de juramento y el depósito de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE el Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146D ubicado en el Condado de Montgomery, Texas (el "Distrito"), fue hasta el presente debidamente creado por la división del Nro. 146A en virtud de la Sección 7906.106 de la Ley y los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado y reúnen los requisitos para fungir como directores del Distrito mediante la toma de juramento y el depósito de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") ha determinado convocar una elección a celebrarse el 7 de noviembre de 2023 y en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta de la confirmación de la creación y el

establecimiento del Distrito, y el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un plan de parques y un informe de ingeniería que abarca trabajos, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, así como los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el plan de parques y el informe; y

EN VISTA DE QUE dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormentas, instalaciones recreativas e instalaciones de caminos (en conjunto, las "Mejoras") para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE tal plan de parques e informe de ingeniería incluyen estimados de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las Mejoras y sus adiciones, y de los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito, como sigue:

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES  
(Sistemas de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario,  
alcantarillado de drenaje y de agua de tormenta)

I.	<u>Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	
	Instalaciones y servicios de abastecimiento y distribución de agua	\$ 9,500,000
	Instalaciones y servicios de recolección, transporte, tratamiento y desecho de alcantarillado sanitario	38,300,000
	Instalaciones y servicios de drenaje, retención de agua de tormentas y control de contaminación	20,750,000
	Terrenos, servidumbres y derechos de paso	4,920,000
	Contingencias	10,283,000
	Ingeniería	14,190,000
	Inflación	116,010,000
	Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$263,953,000
II.	<u>Gastos incidentales estimados</u>	
	Honorarios legales	\$ 13,392,000
	Honorarios del agente fiscal	8,928,000
	Interés del urbanizador	85,784,725
	Interés capitalizado	58,032,000
	Descuento de bonos	13,392,000
	Cargos y gastos administrativos, de organización, creación y emisión	260,291
	Costos operativos	520,584
	Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	1,116,000



Costos del informe de solicitud de bonos	575,000
Honorarios de revisión del procurador general	446,400
Total de gastos incidentales estimados	182,447,000
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$446,400,000

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES  
(Instalaciones recreativas)

I.	<u>Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	
	Instalaciones Recreativas	\$ 30,000,000
	Terrenos, servidumbres y derechos de paso	40,000
	Contingencias	4,500,000
	Ingeniería	6,210,000
	Inflación	72,652,000
	Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$113,402,000
II.	<u>Gastos incidentales estimados</u>	
	Honorarios legales	\$ 5,754,000
	Honorarios del agente fiscal	3,836,000
	Interés del urbanizador	36,855,650
	Interés capitalizado	24,934,000
	Descuento de bonos	5,754,000
	Cargos y gastos administrativos y de emisión	81,016
	Costos operativos	162,034
	Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	479,500
	Costos del informe de solicitud de bonos	350,000

Honorarios de revisión del procurador general	191,800
Total de gastos incidentales estimados	78,398,000
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$191,800,000

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES  
(Instalaciones de caminos)

I.	<u>Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	
	Instalaciones de caminos y derechos de paso	\$ 67,300,000
	Contingencias	10,095,000
	Ingeniería	13,931,100
	Inflación	162,982,000
	Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$254,308,100
II.	<u>Gastos incidentales estimados</u>	
	Honorarios legales	\$ 12,813,000
	Honorarios del agente fiscal	8,542,000
	Interés del urbanizador	82,673,800
	Interés capitalizado	55,523,000
	Descuento de bonos	12,813,000
	Honorarios de revisión del procurador general	427,100
	Total de gastos incidentales estimados	172,791,900
	Requisito total estimado de emisión de bonos	\$427,100,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y esos costos pueden cambiar según los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta halla que dichos totales estimados de \$446,400,000 para un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, \$191,800,000 para instalaciones recreativas y \$427,100,000 para instalaciones de caminos son razonables y adecuados, y serán suficientes para los costos totales a fin de proporcionar tales Mejoras y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar o extender dentro y fuera de sus límites territoriales todos y cada uno de los terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para lograr dichos objetivos, salvo lo limitado por las leyes generales, especiales o locales correspondientes, o las normas, los reglamentos o las ordenanzas de cualquier ciudad, condado o agencia con jurisdicción correspondiente; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley aplicable, dichos bonos se pueden emitir en una o en varias emisiones o series, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimiento en serie o de otra manera, pagaderos en cierto momento o momentos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, en cierta cantidad o cantidades o plazos, en cierto lugar o lugares, en cierta forma, conforme a ciertos términos, condiciones y detalles, de cierta manera, reembolsables antes de su vencimiento en algún momento o momentos, sin devengar interés o devengando interés a alguna tasa o tasas (ya sean fijas, variables, flotantes, ajustables u otras), todo esto según lo determine la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito anticipa que dichos bonos se



emitirán en series o emisiones múltiples en un período prolongado, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible y práctica y para el mayor beneficio del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender dichos bonos con la tasa de interés máxima legal según lo autorice la ley y esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender bonos de reembolso a la tasa de interés máxima legal según lo autorice la ley y esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos de reembolso, para el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de cualquier bono o bono de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte a partir de impuestos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar una elección para celebrarse el 7 de noviembre de 2023 en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$446,400,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito y las adiciones a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas, la Ley y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$191,800,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en

cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones recreativas para el Distrito y las adiciones a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas, la Ley y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$427,100,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de diseño, adquisición, construcción, financiamiento, mejora, operación y mantenimiento de caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras, incluso el drenaje pluvial, auxiliares a esos caminos, y las adiciones a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 52 del Artículo 3 de la Constitución de Texas y la Ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$446,400,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para disponer para los costos de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y cualquier

bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$191,800,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para disponer para los costos de instalaciones recreativas, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$427,100,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para disponer para los costos de instalaciones de caminos, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que sería en beneficio del Distrito que la autorizaran a imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento u otros propósitos ahora o más adelante autorizados por la constitución y las leyes del Estado de



Texas, incluidos fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administrativos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que se debería celebrar una elección en la que se presente a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda de un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea aprobar las disposiciones del Contrato para Construcción, Financiación, Operación y Mantenimiento de Instalaciones Regionales (el "Contrato con un Distrito Maestro") mediante el cual determinadas instalaciones que incluyen, entre otras, instalaciones de abastecimiento y distribución de agua, instalaciones de tratamiento y recolección de alcantarillado sanitario, instalaciones de alcantarillado de agua de tormenta y drenaje, instalaciones recreativas e instalaciones de caminos serán provistas por el Montgomery-Grimes Counties Municipal Utility District No. 146C al Área de servicio (como se define en el Contrato con un Distrito Maestro), que incluye al Distrito, y el Contrato con un Distrito Maestro se encuentra en archivo, como lo exige la Sección 49.108 del Código de Agua de Texas y a disposición para inspección del público en la oficina del Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Contrato con un Distrito Maestro dispone que el Distrito convocará una elección para la aprobación de dicho Contrato con un Distrito Maestro y el Distrito realizará pagos en virtud del mismo de los ingresos de la venta de bonos o pagarés y de impuestos ad valorem, o de cualquier otro ingreso disponible legalmente del Distrito, o cualquier combinación de lo precedente; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.108 del Código de Agua de Texas dispone que un Distrito puede hacer pagos de acuerdo a un contrato, provenientes de impuestos después de que

las disposiciones del contrato hayan sido aprobadas por la mayoría requerida de votantes que voten en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea que los votantes del Distrito aprueben las disposiciones del Contrato con un Distrito Maestro; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y juntas, y que la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una única orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dichas elecciones; y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha celebrado, o celebrará más adelante, acuerdo o acuerdos por escrito con el Condado de Montgomery, Texas, para servicios electorales y con el propósito de llevar a cabo una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en totalidad o en parte, en el Condado de Montgomery, en virtud del Capítulo 31 y del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (en conjunto, el "Convenio de Elecciones Conjuntas"); y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha determinado que dichas elecciones se realicen en forma conjunta con las elecciones del Condado de Montgomery y/u otras subdivisiones políticas en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con el Convenio de Elecciones Conjuntas;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D, ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden se hallan y declaran verdaderos y completos y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el plan de parques y el informe de ingeniería descritos en el preámbulo de esta Orden, incluidos los estimados totales de los costos probables, tal como se exponen en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrarán elecciones especiales (en conjunto, la "Elección") el 7 de noviembre de 2023 ("Día de Elección"), en las que se presentarán ante los votantes debidamente

habilitados del Distrito la pregunta sobre la confirmación de la creación y establecimiento del Distrito, el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito, la emisión de bonos y la imposición y recaudación de impuestos para el pago de los mismos, la emisión de bonos de reembolso y la imposición y recaudación de impuestos para el pago de los mismos, la imposición y recaudación de un impuesto de mantenimiento, y la aprobación del Contrato con un Distrito Maestro y la imposición y recaudación de un impuesto del contrato, elecciones en las que se presentarán las siguientes proposiciones:

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$446,400,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O EXTENDER UN SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS REGIONALES, REGLAMENTARIOS, DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO



A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN ES AUTORIZADO, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$191,800,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O EMISIONES DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O EXTENDER INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHAS INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$427,100,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA

DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR Y MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE DE AGUA DE TORMENTA, AUXILIARES A ESOS CAMINOS, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHAS INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUALMENTE DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$446,400,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O EXTENDER UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?



MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$191,800,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O EXTENDER INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN G

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$427,100,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE

REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR Y MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE DE AGUA DE TORMENTA, AUXILIARES A ESOS CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN H

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y OTROS PROPÓSITOS AUTORIZADOS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA EL PAGO DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN I

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D Y MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA



CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN J

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D Y MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS RECREATIVOS DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN K

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN, FINANCIACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES ENTRE EL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D Y MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C, INCLUSO, SOBRE TODO, LA DISPOSICIÓN DEL MISMO QUE REQUIERE QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D IMPONGA UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM PARA HACER DETERMINADOS PAGOS PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS PARA CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

Sección 4: Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: Por la presente, el Distrito adopta por número, como sus precintos a los efectos de la Elección, aquellos precintos electorales establecidos por el Condado de Montgomery

en virtud del Capítulo 42 del Código Electoral de Texas, que se superpongan con el Distrito en forma total o parcial.

Sección 6: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con el Convenio de Elecciones Conjuntas, la conducción de la Elección estará a cargo del Condado de Montgomery, Texas. Por la presente, el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, para realizar o supervisar el cumplimiento de todas y cada una de las funciones y responsabilidades relacionadas con la celebración de la Elección según se especifique adicionalmente en el Convenio de Elecciones Conjuntas.

Sección 7: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con los términos del Convenio de Elecciones Conjuntas, por la presente, el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, como Oficial de Votación Anticipada de la Elección. La votación anticipada en persona para los votantes elegibles del Distrito se llevará a cabo en los lugares y en los días y durante los horarios indicados en el Anexo "A" adjunto a la presente. A menos que se indique otra cosa en el Anexo "A", por la presente, se designa la Sala de reuniones grande de la Central Library sita en 104 I-45 North, Conroe, Texas 77301 como el principal lugar de votación anticipada. Las solicitudes para votar por correo deberán dirigirse a la Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial y la información de contacto de la Oficial de Votación Anticipada es:

Dirección postal: Administradora de Elecciones, Post Office Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646

Dirección Física: Administradora de Elecciones, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303

Teléfono: 936-539-7843

Número de fax: 936-788-8340

Correo electrónico: [election.ballot@mctx.org](mailto:election.ballot@mctx.org)

Sitio web de Internet: <http://elections.mctx.org>

Sección 8: Todo votante habilitado del Distrito puede votar en persona el Día de Elección en el lugar de votación correspondiente a su precinto electoral del Condado de Montgomery, como se indica en el Anexo "B" de la presente. La votación en persona el Día de Elección se llevará a cabo en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto por las Secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 9: Por la presente, se designa a Glenda Brevelle como agente electoral por nombramiento del Distrito (el "Agente Electoral") para llevar a cabo las funciones electorales requeridas en conformidad con las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicha Agente Electoral se extenderá desde la fecha de la presente hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicha Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina de la Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta por parte del público o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: En virtud de las Secciones 123.001 y 61.012 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, por la presente, el Distrito adopta para uso en la Elección el sistema Hart InterCivic eSlate, Versión 2.5, para la votación o votación anticipada en persona, ya que este ha sido certificado por la Secretaría de Estado de Texas como un sistema de votación electrónica de registro directo de fácil acceso. Además, en virtud de las Secciones 123.006, 63.011 y 125.006 del Código Electoral de Texas, el Distrito autoriza el uso de boletas de votación de papel en la medida necesaria en relación con la votación por correo, para los votos provisionales, o en el caso







---

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice in each race by placing an "X" or filling in the shape beside the candidate's name.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Vote por los candidatos de su elección en cada contienda colocando una "X" o llenando la forma junto al nombre del candidato.

---

DIRECTORS  
DIRECTORES

(Vote for none, one, two, three, four or five)  
(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

- Christopher Claffey
- Taylor Dio
- Joel D. Euresti
- Frank Fuller
- Christopher Casey

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION B  
MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN B

- FOR  
A FAVOR
  - AGAINST  
EN CONTRA
- THE ISSUANCE OF UP TO \$446,400,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

LA EMISIÓN DE HASTA \$446,400,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION C

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN C

- FOR  
A FAVOR
- THE ISSUANCE OF UP TO \$191,800,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST  
EN CONTRA
- LA EMISIÓN DE HASTA \$191,800,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION D

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN D

- FOR  
A FAVOR
- THE ISSUANCE OF UP TO \$427,100,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
- AGAINST  
EN CONTRA
- LA EMISIÓN DE HASTA \$427,100,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION E

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN E

- FOR  
A FAVOR
- AGAINST
- THE ISSUANCE OF UP TO \$446,400,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

LA EMISIÓN DE HASTA \$446,400,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION F

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN F

- FOR  
A FAVOR
- AGAINST  
EN CONTRA
- THE ISSUANCE OF UP TO \$191,800,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

LA EMISIÓN DE HASTA \$191,800,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION G

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN G

- FOR  
A FAVOR
- AGAINST  
EN CONTRA
- THE ISSUANCE OF UP TO \$427,100,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

LA EMISIÓN DE HASTA \$427,100,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION H

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN H

- FOR  
A FAVOR
- AGAINST  
EN CONTRA
- AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE



MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION I

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN I

- FOR A FAVOR THE PROVISIONS OF THE CONTRACT BETWEEN MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D AND MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT
- AGAINST EN CONTRA

LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE EL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D Y MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUIDA LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA REALIZAR PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA LOS CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION J

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN J

- FOR A FAVOR THE PROVISIONS OF THE CONTRACT BETWEEN MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D AND MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT RECREATIONAL BONDS AND
- AGAINST EN CONTRA

FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S RECREATIONAL FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT

LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE EL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D Y MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUIDA LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA REALIZAR PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS RECREATIVOS DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA LOS CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO MAESTRO, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSITION K

MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D -  
PROPOSICIÓN K

[ ] FOR  
A FAVOR

THE PROVISIONS OF THE CONTRACT BETWEEN MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D AND MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUDING THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE MASTER DISTRICT ROAD BONDS AND FOR MONTHLY CHARGES ASSOCIATED WITH THE SERVICES FROM THE MASTER DISTRICT'S ROAD FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT

[ ] AGAINST  
EN CONTRA

LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE EL MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146D Y MONTGOMERY-GRIMES COUNTIES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 146C INCLUIDA LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA REALIZAR PAGOS EN VIRTUD DEL MISMO PARA LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS PARA CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO Y PARA LOS CARGOS MENSUALES ASOCIADOS CON LOS SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DEL DISTRITO MAESTRO,

TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO  
CONTRATO

Sección 11: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Las siguientes disposiciones relativas al aviso de la Elección serán aplicadas, salvo en la medida en que el Convenio de Elecciones Conjuntas especifique que el Condado de Montgomery debe proporcionar tal aviso.

Por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a (i) que dé aviso de la Elección al Secretario del Condado y Registrador de Votantes del Condado de Montgomery, Texas, y/o al Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery, Texas, según corresponda, a más tardar sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) que anuncie la Elección colocando copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos (en general, tomando en consideración todas las demás colocaciones) dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones deberán completarse a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicho día sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará el siguiente día laborable normal). Asimismo, por la presente se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todas tales instancias, las copias de esta Orden deberán colocarse en los idiomas inglés y español.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta en conformidad con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, a título enunciativo, pero no limitativo, las disposiciones aplicables de la Ley, del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas, y como lo disponga el Convenio de Elecciones Conjuntas.

(b) En cuanto a los bonos que se han de autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan solamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone bajo la Sección 10 de la presente.
- (2) Los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (3) Las cantidades originales máximas totales de capital de los bonos a ser autorizados se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se autorizará a la Junta Directiva a emitir tales bonos y a imponer un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y el interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se estima que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito determinará, impondrá y recaudará un impuesto para el servicio de la deuda anual total de \$1.50 por cada \$100 de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos.

Tal como se ha utilizado anteriormente, el término "condiciones del mercado" tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las



normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que tales condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona solamente a fines ilustrativos en respuesta a la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. Dicho estimado no forma parte de ninguna de las Propositiones a ser presentadas a los votantes y no se debería interpretar a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Propositiones B hasta G bajo la Sección 3 de la presente, ni para crear un contrato con los votantes en relación con los términos a partir de los cuales los bonos han de autorizarse por la presente, han de emitirse o la tasa del impuesto que ha de aplicarse para pagar tales bonos. En caso de que se autorizara la emisión de bonos descritos en las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente, el programa de emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos serán emitidos y la tasa del impuesto para el servicio de la deuda para disponer para el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos serán determinados por la Junta, de acuerdo con dichas Propositiones y según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para disponer para el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos que se ha de autorizar se describe, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
  - (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, es de \$-0- a la fecha de este documento.
  - (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito es de \$-0- a la fecha de este documento.
  - (9) A la fecha de este documento, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$-0- por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.
- (c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay menos de doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por lo tanto, no debe prepararse ningún documento de información para los votantes según lo dispuesto por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.
- (d) Respecto del Contrato con un Distrito Maestro, si la Proposición I es aprobada, sin importar si la Proposición J o la Proposición K son aprobadas o no, entonces la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual ad valorem para realizar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos de agua, alcantarillado sanitario y drenaje del Distrito Maestro y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje del Distrito Maestro será autorizada, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato con un Distrito Maestro. Si la proposición J es aprobada, sin importar si la Proposición I o la Proposición K son aprobadas o no, entonces la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual ad valorem para realizar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos recreativos del Distrito Maestro y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones recreativas del Distrito Maestro será autorizada, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato con un Distrito Maestro. Si la proposición K es aprobada, sin importar si la

Proposición I o la Proposición J son aprobadas o no, entonces la obligación del Distrito de imponer un impuesto anual ad valorem para realizar pagos para los requisitos del servicio de la deuda de los bonos para caminos del Distrito Maestro y para cargos mensuales asociados con los servicios de las instalaciones de caminos del Distrito Maestro será autorizada, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato con un Distrito Maestro.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 11:30 a.m., hora de Houston, Texas el 31 de julio de 2023, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de esta asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito y que fue entregado oportunamente al Secretario del Condado del Condado de Montgomery, Texas, para su colocación en un tablón de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en el Tribunal del Condado de Montgomery por el período prescrito por ley precedente a esta asamblea, como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas, y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo exige la ley, en todo momento durante el cual se ha debatido, considerado y actuado en relación con esta Orden y su asunto. La Junta además ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden según sea necesario y adecuado. La Junta se reserva además el derecho de cancelar la Elección o remover una o más de las Proposiciones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: Por la presente, se aprueba la forma o formas del Convenio de Elecciones Conjuntas. Por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta a firmar el Convenio de Elecciones Conjuntas en nombre del Distrito. Por la presente, se ratifica y aprueba a todo efecto toda firma previa del Convenio de Elecciones Conjuntas por parte del Presidente de la Junta.

Sección 16: A menos que sea dispuesto expresamente de otra manera, toda referencia hecha en la presente a la constitución del Estado de Texas, a la Ley, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significa y hace referencia a la constitución o a dichas leyes junto con sus enmiendas y como están vigentes a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 17: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta y a la Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Además, la Agente Electoral, con el consentimiento del Presidente de la Junta, estará autorizada para corregir el Anexo "A" y el Anexo "B", adjuntos a la presente, para reflejar cualquier cambio implementado por el Condado de Montgomery a la información de votación de la votación anticipada, incluso el principal lugar de votación anticipada y la información de votación del Día de Elección indicada en ellos, sin que la Junta tenga que enmendar esta Orden.

[Sigue la página de firmas]



ACEPTADA Y ADOPTADA a los 31 días del mes de julio de 2023.

ATESTIGUA:

\_\_\_\_\_  
Presidente de la Junta Directiva

\_\_\_\_\_  
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

679549\_2.docx

# ANEXO "A"

## NOVEMBER 7, 2023 JOINT ELECTION ELECCIÓN CONJUNTA DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

### EARLY VOTING POLLING LOCATIONS & TIMES LOCALIDADES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

October 23 – 28	Monday – Saturday	8:00 am – 5:00 pm
October 30 – November 3	Monday – Friday	7:00 am – 7:00 pm
23 – 28 de octubre	Lunes – Sabado	8:00 am – 5:00 pm
30 de octubre – 3 de noviembre	Lunes – Viernes	7:00 am – 7:00 pm

Central Library  
(Main Early Voting Polling Location)  
(Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada)  
104 I-45 North – Conroe, Texas 77301  
Large Meeting Room  
Sala Grande de Juntas

North Montgomery County Community Center  
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378  
Community Room 102 and 103  
Sala Comunitaria 102 y 103

Lone Star Community Center  
2500 Lone Star Parkway – Montgomery, Texas 77356  
Cissy Boulware Room  
Sala Cissy Boulware

West Montgomery County Community Development Center  
31355 Friendship Drive - Magnolia, Texas 77355  
Green Room  
Sala Verde

Magnolia Event Center  
11659 FM 1488 – Magnolia, Texas 77354  
LGI 1  
LGI 1

**South County Community Center  
2235 Lake Robbins Drive - The Woodlands, Texas 77380  
Room 102 and 104  
Sala 102 y 104**

**Spring Creek Greenway Nature Center  
1300 Riley Fuzzel Road – Spring, Texas 77386  
Community Center  
Centro Comunitaria**

**East Montgomery County Fair Association Building  
21675A McCleskey Road – New Caney, Texas 77357  
Main Room  
Sala Principal**

**East Montgomery County Community Development Center  
16401 First Street, Suite 100 – Splendora, Texas 77372  
Hayden and Dunn Conference Rooms  
Salas de Conferencia Hayden y Dunn**

**Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail Only:  
(Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo Solamente:)  
Election Central  
9159 Airport Road – Conroe, Texas 77303  
Lobby  
Vestíbulo**

## ANEXO "B"

	Name of Facility Nombre de la instalación	Physical Address Dirección física	Room Sala	City Ciudad	Zip Code Código postal
91	Magnolia High School	14350 FM 1488	Library Biblioteca	Magnolia	77354